

Como Puedo Aplicar?

Complete una solicitud en línea y cargue los documentos requeridos. Ya no se aceptarán solicitudes en papel.

1. Visite el sitio web de desarrollo comunitario:

<https://www.friscotexas.gov/802/Housing-Rehabilitation-Program>

2. Envíe un correo electrónico al coordinador de subvenciones a vwindow@friscotexas.gov para solicitar el envío de un enlace.

Preguntas frecuentes

Q: ¿Cuánto tendré que pagar?

A: Los fondos se otorgan como préstamos diferidos con 0% de interés.

Q: ¿Tengo que hacer pagos por el préstamo?

A: No se requiere el reembolso a menos que el solicitante no retenga la propiedad de la propiedad durante el período de la nota de retención.

Q: ¿Se condona alguna parte del saldo del préstamo?

A: El monto del préstamo será condonado a una tasa mensual que será determinada por la cantidad de fondos gastados en el proyecto.

Ciudad de Frisco Programa de Otorgamiento para el Desarrollo de la Comunidad



PARA MÁS INFORMACIÓN:

Desarrollo Comunitario
6101 Frisco Square Blvd.
Frisco, Texas 75034

Telephone: 972.292.5108

Fax: 972.292.5587

E-mail: vwindow@friscotexas.gov



PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS



PROGRESS IN MOTION

Metas

Los objetivos del Programa de Rehabilitación de Vivienda son:

1. Mejorar las comunidades mediante la eliminación de viviendas con condiciones de calidad inferior.
2. Conservar viviendas existentes.
3. Proveer viviendas de precio moderado para familias de bajo-medio ingreso.



El Programa de Rehabilitación de Viviendas de La Ciudad de Frisco está financiado por el Programa de la Comunidad para el Desarrollo (CDBG). Estos fondos se otorgan a La Ciudad de Frisco por el Departamento de EE.UU. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

Tipos de Asistencia

• Reparación de Emergencia

Las reparaciones de emergencia se definen como una amenaza inmediata a la salud o seguridad de un dueño de vivienda que es elegible por sus ingresos o también la existencia de una amenaza al público en la vecindad.

• Reparación menor

Se proporciona asistencia para reparaciones menores a los propietarios que residen en estructuras que se considera que necesitan reparaciones menores en los componentes vitales de la vivienda que son esenciales para garantizar un entorno de vida decente, seguro y saludable.

• Rehabilitación

La propiedad elegible debe ser determinada como "calidad inferior apto" para la rehabilitación por el Ayuntamiento.

• Acceso Para Discapacitados

Los proyectos de rehabilitación pueden incluir la eliminación de barreras arquitecturales y la instalación de equipos y aparatos especiales para las personas con discapacidad física.

• Proceso para la pintura a base de plomo

Las casas construidas antes de 1978, serán sometidas a prueba para determinar si los niveles de pintura a base de plomo son aceptables. Técnicas de reducción pueden utilizarse si el proyecto es aceptado por La Ciudad de Frisco.

Soy Elegible Para un Prestamo?

Calificación de Ingreso

El solicitante debe tener el ingreso necesario para calificar. Consulte la Tabla de Ingresos Familiares. En la tabla, encuentre el número de personas en su hogar y luego la cantidad máxima correspondiente de ingresos para todos los miembros del hogar.

Dueño de la Propiedad

El solicitante debe ser nombrado en la escritura de garantía o en el título como el propietario y residente principal.

Ocupación

El solicitante debe residir en la vivienda y ser el dueño de la propiedad durante al menos seis meses anteriores a la presentación de la solicitud.

Impuestos Sobre la Propiedad y de Hipotecas

Impuestos a la propiedad y la hipoteca deben estar al día.

Bienes del Hogar

Los bienes del hogar deben ser menos de \$50.000.

Factibilidad del Proyecto

Los costos de reparación no deben exceder los límites del programa.

Tabla de Elegibilidad de Ingreso Familiar

Household Size	Income
1	\$57,750
2	\$66,000
3	\$74,250
4	\$82,500
5	\$89,100
6	\$95,700
7	\$102,300
8	\$108,900

*FY23